

EXPOSE´

WALMDACHBUNGALOW - 1

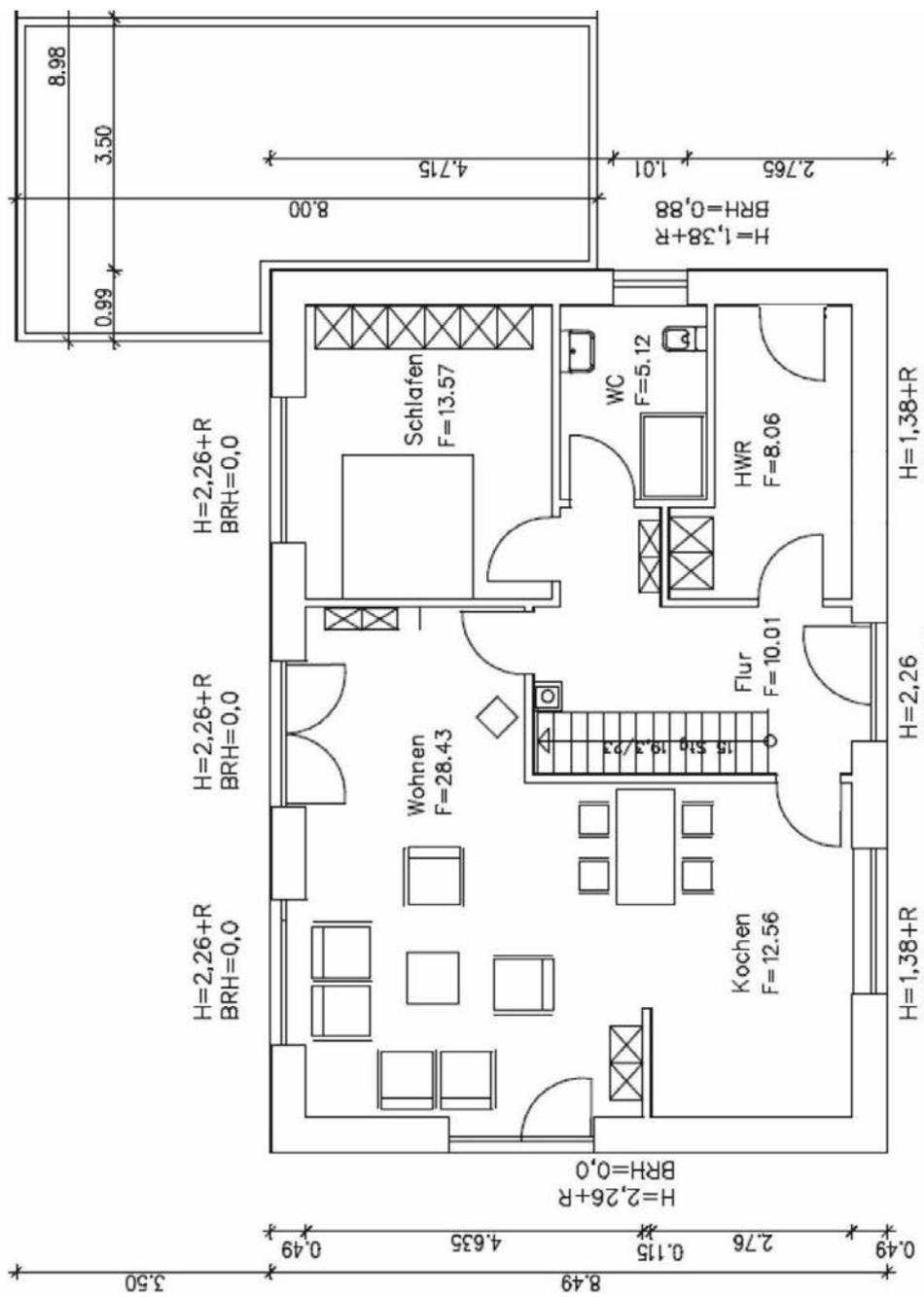
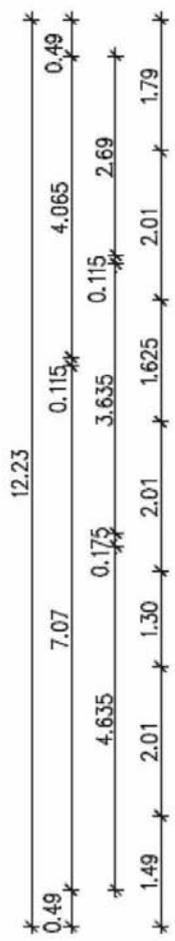
Mit einer top Ausstattung im Auetal!

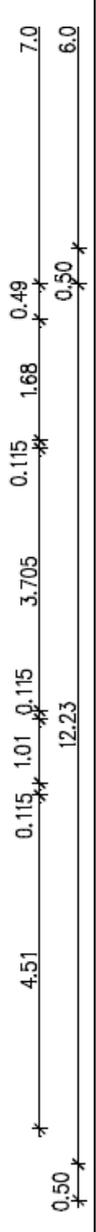
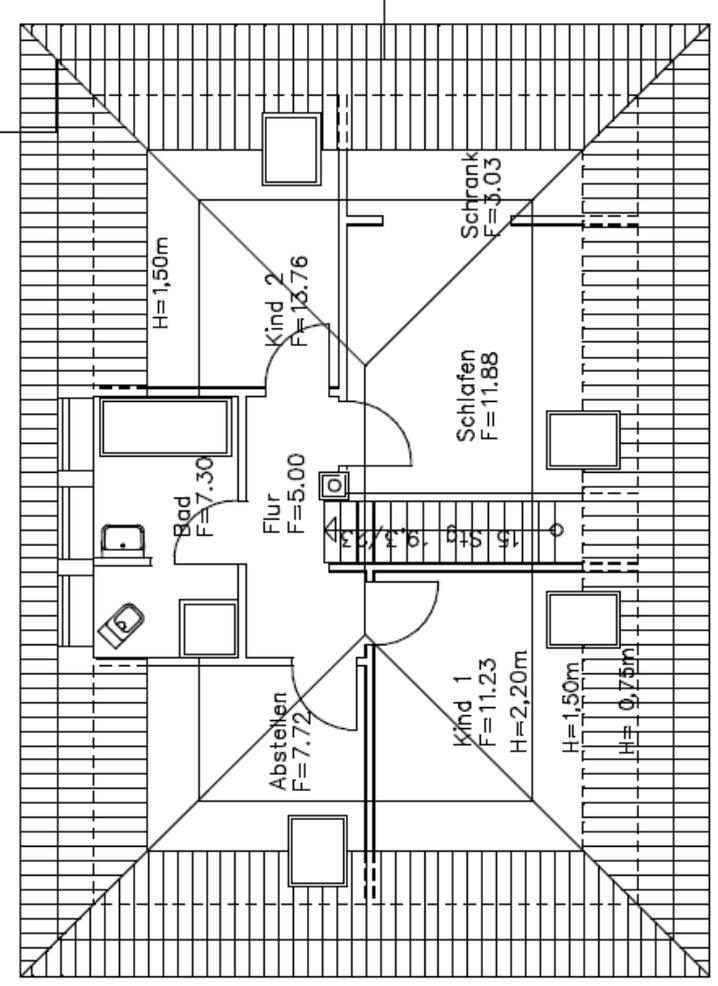
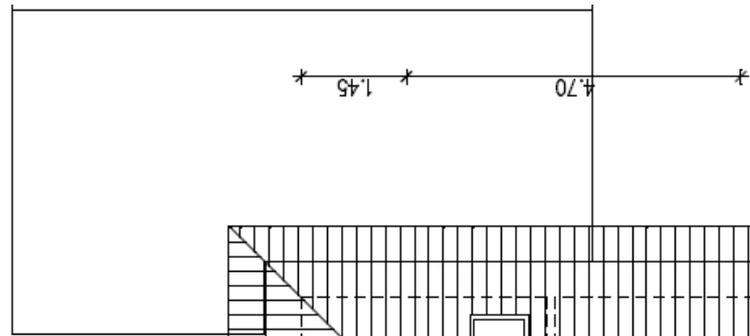
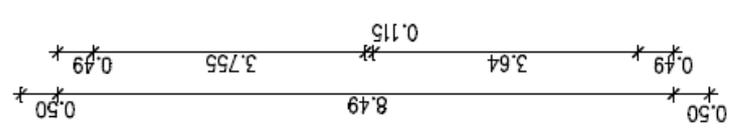
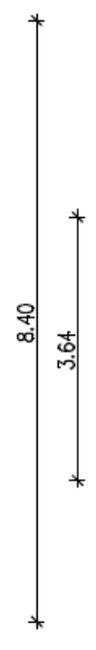
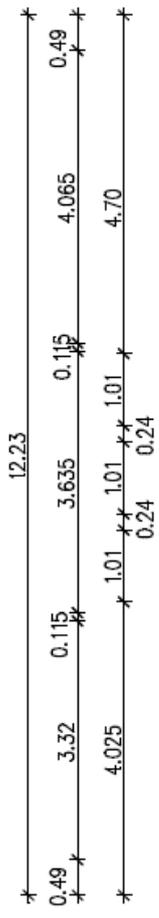


Schlüsselfertig zum Festpreis!

Dieses Einfamilienhaus mit Walmdach enthält:

- **Vollverblendung, inkl. 2 x 80 mm feuchtigkeitsunempfindlicher KD 1 Wärmedämmung, Wärmeleitgruppe 035, im Versatz angebracht**
- Voll ausgebautes Dachgeschoß mit einer ansehnlichen Trapezdachgaube und 75 cm Drempelel.
- **Dämmung im Deckenbereich 200 mm Wärmeleitgruppe 035**
- **Ausführung inkl. einer Luft/Wasser Wärmepumpe mit Außenaufstellung und einem Brauchwasserspeicher von 180 ltr.**
- **Sie benötigen kein Gas oder Öl!!!**
- Fußbodenheizung komplett, inkl. einzelner Heizkreise für jeden Raum
- Einhebelmischer der Marke „Hansa“
- wandhängende WC´s und Sanitärobjekte der Marke V&B
- Abmauerungen im Bad vor dem Waschbecken
- Dusch- und Badewannen der Marke „Kaldewei“ oder "Bette"
- **Kunststoffenster der „Marke Schüco in weiß, inkl. WK 2 Sicherheitsstufe, inkl. Pilzkopfverriegelung und 3-Fachverglasung**
- Haustür aus Kunststoff mit einer Kunststofffüllung und Seitenteil aus Glas
- Die Abdichtung der Fenster und Außentüren erfolgt nach der neuesten **Energieeinsparverordnung (EnEV)**
- **Rolladen komplett elektrisch**
- **Nebeneingangstür in den Hauswirtschaftsraum mit PZ-Schloss!**
- Innentüren echtholz furniert
- Fliesenspiegel in der Küche
- **Flachdachcarport**
- Elektroausstattung der Marke Busch-Jaeger
- Wandfliesen im Bad Türhoch und im WC bis 1,60 m
- Bodenfliesen inkl. Sockelleiste aus der Fliese geschnitten im Flur im EG, Küche und HWR. Sowie Bodenfliesen in den Bädern.
- **Schornstein, für einen Festbrennstoffofen, aus Ziegelsteinen (sichtbar) gemauert. Kopf aus Ziegelsteinen.**
- **Das Dachgeschoß mit massiv gemauerten Wänden.**





Selbstverständlich bauen wir auch individuell nach Ihren Wünschen auf einem anderen Grundstück.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer sehr schönen ruhigen Lage und hat eine gute Verkehrsanbindung! Die Autobahn A2, Anschlussstellen Bad Eilsen oder Rehren A/O Richtung Hannover/Dortmund, sind in 5min. zu erreichen. Die Orte Hameln und Minden sind gut über die B83/65 zu erreichen und im nahen Umkreis sind die Orte Bückeburg, Obernkirchen, Rinteln, Stadthagen mit ihren Einkaufs und Freizeitmöglichkeiten. Im nächsten Ort in Rehren A/O befindet sich, dank guter Infrastruktur, alles was eine Familie benötigt. Zur anderen Seite, in Rolfshagen, gibt es ein schön gelegenes, beheiztes, Freibad. Es gibt eine Haupt und Realschule in Obernkirchen, Gymnasien in Rinteln und Bückeburg. Im Ort selbst gibt es eine Tankstelle mit Post. Der perfekte Ort für Menschen die aus der Stadt raus wollen, die Ruhe des Dorfes lieben und trotzdem Zentral wohnen möchten!

Energieausweis liegt vor!

Unsere Kontaktdaten:

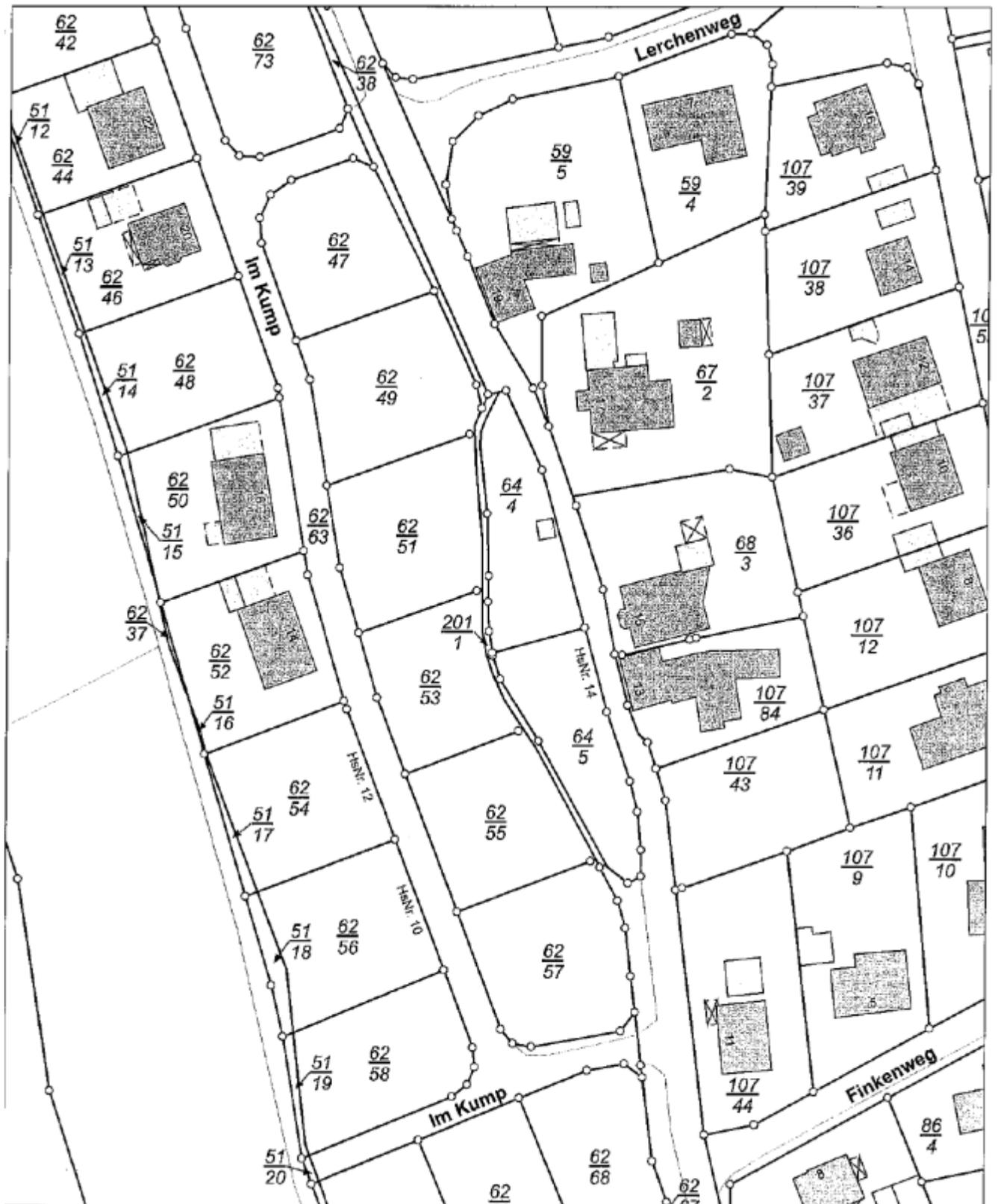
Bär Massivbau

Westerwalderstraße 9, 31749 Westerwald/Auetal

Tel. 05752-9290961 Fax. 05752-9290129

Sie erreichen uns täglich unter

info@jaensch-bau.de oder telefonisch unter 0172-5125911



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 10.09.2027

Registriernummer ²

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Reihenhaus PH		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	An der Trift 14, 31749 Auetal <i>nördlich</i>		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude ³	2017		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3, 4}	2017		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _N)	133 m ²	<input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Strom-Mix		
Erneuerbare Energien	Art: Umweltwärme	Verwendung: TW, H	
Art der Lüftung/Kühlung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Kühlung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung) (freiwillig)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Dietmar Schur

Ing. grad

Osterstraße 19, 31683 Obernkirchen

Tel.: 05724 82 81, mob: 0171 2104879

dietmar.schur@t-online.de

10.09.2017
Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV ² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ³ Mehrfachangaben möglich ⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer ² _____

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 19,5 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 75,9 kWh/(m²·a) Anforderungswert 108,5 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t

Ist-Wert 0,32 W/(m²·K) Anforderungswert 0,40 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

31,6 kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: WP Luft Deckungsanteil: 100,0 %

Ersatzmaßnahmen ⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

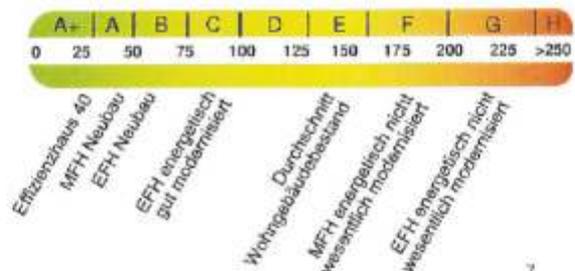
Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_t: W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ freiwillige Angabe

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁵ nur bei Neubau

⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus